

Angaben Immobilienkaufvertrag

Vertragsobjekt	
PLZ und Stadt / Gemeinde	
Straße und Hausnummer Lage (Geschoss)	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattstelle	
Flurstücksnummer	
bei Wohnungseigentum: a) Miteigentumsanteil b) Wohnungsnummer c) Miteigentumsanteil d) Garage/Stellplatz	a) b) c) d)
Hausverwalter (Firma/Name und Adresse)	
Energieausweis nach der Energiesparverordnung wurde dem Käufer vor Beurkundung vorgelegt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (Die Vorlage eines Energieaus- weises nach der Energiesparver- ordnung kann vom Käufer verlangt werden und hat vor Kaufvertrags- abschluss zu erfolgen).

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Familienstand, Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert: <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert: <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert
Staatangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>
Sonstiges, z.B. Bevollmächtigte, falls Bet. nicht selbst handelt,		
priv. Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung	Konto-Nr.: bei der BLZ	Konto-Nr.: bei der BLZ
Telefon		
Telefax		
E-Mail		

Käufer 1		Käufer 2	
Name			
Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Beruf			
Straße, Hausnummer			
PLZ und Wohnort			
Familienstand, Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert: <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert: <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert	
Staatangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>	
Sonstiges, z.B. Vertreter			
Telefon			
Telefax			
E-Mail			

Käufer 1			Käufer 2		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	- entfällt -			
	<input type="checkbox"/> ½	<input type="checkbox"/> ½			
	<input type="checkbox"/> (sonstiger Miteigentumsanteil)	<input type="checkbox"/> (sonstiger Miteigentumsanteil)			
	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand			
	<input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaft			

Vereinbarungen	
Kaufpreis in €	
Vom Kaufpreis entfällt auf das Inventar ein Teilbetrag von €	
Mitverkauftes Inventar Bitte aufzählen!	
Fälligkeit des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> wie üblich (nach Vormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen, Vorkaufsrechtsattesten etc.) <input type="checkbox"/> frühestens am <input type="checkbox"/> nach Räumung und Übergabe <input type="checkbox"/> sonstiges:
Übergang von Besitz, Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Datum: <input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> bei tatsächlicher Räumung <input type="checkbox"/> sonstiges:
Erschließungskosten a) es bestehen offene, noch nicht bezahlte Beitragsbescheide b) es bestehen durchgeführte, aber von der Stadt/Gemeinde noch nicht abgerechnete Maßnahmen c) Käufer hat sich bei Stadt/Gemeinde informiert	a) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein b) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein c) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Vereinbarungen	
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung bis <input type="checkbox"/> keine Räumungspflicht, sondern <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> von Käufer als Mieter bewohnt <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
Vorhandene Sachmängel (bei Wohnungseigentum auch Beschlüsse bezüglich Gemeinschaftseigentum)	
folgende Grundbuchbelas- tungen werden übernommen:	<input type="checkbox"/> Abteilung II <input type="checkbox"/> alle <input type="checkbox"/> nicht jedoch <input type="checkbox"/> Abteilung III <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> ausgenommen
Anteilige Instandhal- tungsrücklage ca. €	Stand zum 31.12.
derzeit zu zahlendes Wohngeld	€
Käufer wird am Vertrags- objekt Grundpfandrecht zur Kaufpreisfinanzierung eintragen lassen	<input type="checkbox"/> ja, Kreditinstitut(e): <input type="checkbox"/> nein
Maklerklausel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nur Tatsache der Vermittlung <input type="checkbox"/> ja, mit Provision <input type="checkbox"/> zahlt Erwerber <input type="checkbox"/> zahlt Veräußerer <input type="checkbox"/> mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung

Sonstiges, besondere Vereinbarungen

Allgemeines	
Die obigen Angaben sind richtig.	
Ich/Wir bitte(n) um einen Entwurf auf der Grundlage der obigen Angaben	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Entwurf ist zu senden an	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Makler: <input type="checkbox"/> Rechtsanwalt: <input type="checkbox"/> Steuerberater:
Terminwunsch für Beurkundung	am <input type="checkbox"/> vormittags <input type="checkbox"/> nachmittags