



WINDISCH IMMOBILIEN

So flexibel wie nie! Die WINDISCH IMMOBILIEN Leistungsgarantie
Ob einzelne Leistungen oder das „Rundum-Sorglos-Paket“
– Sie haben die Wahl!

Büro Gröbenzell
(im Stockwerk)
Industriestraße 31
82194 Gröbenzell

Büro Fürstenfeldbruck
Münchner Straße 25
82256 Fürstenfeldbruck

Büro Inning
Walchstadter Str. 1
82266 Inning a. Ammersee

Termine nach Vereinbarung
Tel.: 08142 / 46 47 03 - 0
Fax: 08142 / 46 47 03 - 9

- Marktrecherche zur Wertermittlung / Kurzgutachten
- Unterlagen-Check bzw. Beschaffung
- Erstellung eines qualifizierten Energieausweises
- Objekt- und Umgebungsaufnahmen
- Luftbildaufnahmen mit Kamerakopter
- Umgebungsrecherche in Bezug auf Bevölkerung, Infrastruktur und Erholungswert
- Grundrissaufbereitung vom Grafiker
- Visualisierung vom Grafiker (Bauprojekte)
- Schilder-/Planen am Objekt
- Nachbarschaftswerbung (z.B. Flyer)
- Erstellung der Exposés mit:
 1. ausführliche Beschreibung des Objekts, der Lage und Ausstattung
 2. Darstellung der Raumaufteilung mit Möblierungsvorschlag
 3. verkaufsfördernde Objektfotos/-Videos, Luftbildaufnahmen
- Einladung Top-3 Interessenten ins Maklerbüro, Präsentation auf Flachbildschirm
- Exposés an vorgemerkte Interessenten
- Veröffentlichung auf Maklerhomepage
- Bieterverfahren
- Open-House-Veranstaltungen
- Veröffentlichung online
- Topplatzierung online (nach __ Wochen)
- Printanzeigen in regionalen Wochenzeitungen, Tageszeitungen und Magazinen
- Regelmäßige Bearbeitung und Optimierung der Online-Anzeige
- Exposéversand an unser regionales Maklernetzwerk (nach __ Wochen)
- Auswertung und Erfolgsstatistik in Printform
- Zugang Maklertagebuch (online)
- Antwortservice innerhalb 24 Stunden für Kauf-/Mietinteressenten

Selbstverständlich begleiten wir Sie beim Verkaufs-/Vermietungsprozess vom ersten unverbindlichen Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe!

