

# Aufbereitung einer Immobilie

*Fünf Maßnahmen der Aufbereitung, die zu einem besseren Verkauf führen.*



## Fünf Maßnahmen der Aufbereitung, die zu einem besseren Verkauf führen:

- 01  
 **Richten Sie sich an die Zielgruppe, die sich für Ihre Immobilie interessiert:**  
Stimmen Sie die Eigenschaften Ihrer Immobilie mit den Anforderungen und Wünschen Ihrer potenziellen Käufer ab.
- 02  
 **Sammeln und ordnen Sie alle nötigen Unterlagen:**  
Seien Sie schon im Vorfeld auf Anfragen und den angestrebten Vertragsabschluss vorbereitet.
- 03  
 **Kleine Reparatur – große Wirkung:**  
Ihre Wohnung wurde genutzt und das sieht man oft an den kleinen Dingen. Streichen Sie beispielsweise die Wohnung weiß – so wirkt sie wieder neuer und größer.
- 04  
 **Klar Schiff machen:**  
Der erste Eindruck zählt. Dazu gehört – allem voran – ein ordentliches Erscheinungsbild. Räumen Sie alle Zimmer auf und reinigen Sie die Wohnung.
- 05  
 **Passende Fotos für das Inserat aufnehmen oder aufnehmen lassen:**  
Potenzielle Kunden sehen zuerst die Bilder Ihres Inserates. Fotos von guter Qualität und mit Raum für eigene Vorstellungen lassen die Chancen für eine Kontaktaufnahme gut stehen.

## ***Sie haben Fragen?***

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!  
Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.



**Martin Windisch**

Inhaber



**WINDISCH** IMMOBILIEN



**Windisch Immobilien**

Industriestr. 31  
82194 Gröbenzell

Telefon: 08142 4647030

E-Mail: [service@windisch-immobilien.de](mailto:service@windisch-immobilien.de)

[www.windisch-immobilien.de](http://www.windisch-immobilien.de)